

Groen, veilig en vriendelijk slopen

Wist u dat veel sloopmaterialen opnieuw gebruikt kunnen worden? En dat dit het milieu aanzienlijk spaart? Hergebruik van materialen is een belangrijke pijler van een verantwoord sloopproces, een sloopproces dat een halt toeroept aan milieuvervuiling en de verstoring van het ecologisch systeem. Verantwoord slopen is dus een belangrijke stap naar een meer duurzame samenleving. Maar een verantwoord sloopproces is méér dan duurzaamheid alleen. Een verantwoord sloopproces voorkomt gevaarlijke situaties en zorgt ervoor dat mensen die met de sloop te maken krijgen zo min mogelijk overlast ondervinden. Een verantwoorde sloophamer is dus groen, veilig én vriendelijk.



De vier speerpunten van een verantwoord sloopproces:

1. duurzame milieuoplossingen;
2. duurzaam omgaan met het ecologisch systeem;
3. een veilige sloopomgeving;
4. een vriendelijke sloopomgeving.

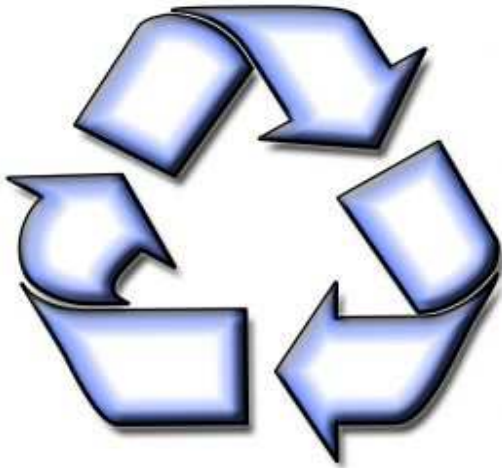
Een sloopproces waarbij mens en omgeving zo min mogelijk belast worden. Dát is de kern van een verantwoord sloopproces. Het zijn mooie woorden, maar wat betekenen deze woorden nu concreet? Concreet houdt verantwoord slopen in dat sloopafval aan de bron wordt gescheiden en dat daarvoor geschikte onderdelen en materialen direct worden hergebruikt of worden aangeboden voor recycling. Maar verantwoord slopen betekent ook dat een ecoloog bij de sloopplannen betrokken wordt, dat transportbewegingen van en naar de slooplocatie zo veel mogelijk worden beperkt en dat er concrete maatregelen worden getroffen om de veiligheid op de slooplocatie te waarborgen en om overlast te voorkomen.

In balans! Bij een verantwoord sloopproces gaat het om het vinden van een balans tussen vier speerpunten: duurzame milieuoplossingen, duurzaam omgaan met het ecologisch systeem, een veilige sloopomgeving en een vriendelijke sloopomgeving. De eerste twee speerpunten zorgen voor een groen, milieuvriendelijk sloopproces, terwijl het derde en het vierde speerpunt gericht zijn op de sociale aspecten van het slopen.

Bij het vinden van de juiste balans wordt altijd rekening gehouden met de economische belangen van partijen. Zo is slopen verantwoord voor mens, omgeving én de portemonnee.

Duurzame milieuplossingen

Product- en materiaalhergebruik en recycling verminderen de milieubelasting. Daarom is ieder sloopproces in principe gericht op hergebruik of recycling. Puin wordt bijvoorbeeld onder certificaat gebroken om verwerkt te worden in de infrastructuur, of om geleverd te worden aan een infra-project in de nabijheid van de slooplocatie. Ook hout, dakleer, metalen, plastics, tapijtafwerkingen en glas zijn materialen die veelal geschikt zijn voor recycling.



Dubbele milieuwinst! Hergebruik en recycling heeft een dubbel milieueffect: er hoeven minder producten en materialen geproduceerd te worden, en omdat producten op locatie of in de nabije omgeving daarvan voor hergebruik of recycling worden aangeboden, vinden er ook minder transportbeweging van en naar de slooplocatie plaats. Minder productie en minder transport zorgen tezamen voor een aanzienlijke reductie van de CO₂-uitstoot.

IS VERANTWOORD SLOPEN DUURDER?

Het is een vraag die vaak gesteld wordt. Het antwoord is 'nee'. Hoe dat kan? Ten eerste worden materialen die kunnen worden hergebruikt verkocht. Deze materialen leveren dus direct iets op.

Daarnaast bundelen ecologen, milieukundigen, sloopdeskundigen en veiligheidsexperts hun krachten op onze website www.sloopservice.nl. Samenwerking met alle betrokken partijen verloopt hierdoor deskundig en vooral ook efficiënt. En dat bespaart tijd en geld!

Niet

alle materialen zijn echter geschikt voor hergebruik of recycling. Denk bijvoorbeeld aan PCB houdende afwerkingen en geïmpregneerd hout. Het milieu is niet gebaat bij hergebruik van deze materialen.

Voorafgaand aan de start van de sloop wordt daarom grondig geïnventariseerd welke onderdelen en materialen van de te slopen gebouwen geschikt zijn voor hergebruik en recycling. Vastgesteld wordt welke materialen tijdens de sloop zullen vrijkomen en in welke hoeveelheden. Daarnaast wordt bekeken of de vrijkomende materialen verontreinigd zijn en zo ja wat de aard en omvang van de verontreiniging is. Worden er tijdens de inventarisatie schadelijke stoffen of materialen aangetroffen, dan worden deze uit de kringloop verwijderd.

Duurzaam omgaan met het ecologisch systeem

Een zogenaamde Quick-Scan flora en fauna vormt een vast onderdeel van de voorbereiding van sloopprojecten. Voor aanvang van een sloop stelt een ecooloog vast welke gevolgen de sloop heeft voor het ecologisch systeem. Vervolgens stelt deze ecooloog een plan van aanpak op met daarin de noodzakelijke maatregelen die moeten worden getroffen om het ecologisch systeem te beschermen.



Een veilige sloopomgeving

Een slooplocatie heeft altijd een zekere aantrekkingskracht op zijn omgeving, zoals spelende kinderen en geïnteresseerde volwassenen. Dit kan gevaarlijke situaties opleveren. Op de slooplocatie kunnen namelijk machines, gebouwen met instortingsgevaar, drijfzand en putten aanwezig zijn. Maar ook transportbewegingen van en naar de slooplocatie vormen een gevaar voor de omgeving. Een sloofterrein is bovendien kwetsbaar voor vandalisme en brandstichting. Genoeg reden dus om in onze sloopplannen zorgvuldige veiligheidsnormen te treffen.

De veiligheidsvoorschriften in onze sloopplannen zorgen ervoor dat iedere sloopomgeving veilig is. Zo wordt het sloofterrein bijvoorbeeld altijd afdoende afgezet om te voorkomen dat onbevoegden het bouwterrein betreden, verwijdert de aannemer brandbare materialen direct van het sloofterrein en zorgt de aannemer ervoor dat zich na einde werktijd geen open containers met brandbare materialen op het sloofterrein bevinden. Ook worden in- en uitritten op een overzichtelijke wijze gepositioneerd en wordt er gebruik gemaakt van verplichte rijroutes. Bij het vaststellen van de slottijden van aan- en afvoer wordt rekening gehouden met belangen van omwonenden, zoals schoolgaande kinderen. Natuurlijk wordt er daarnaast altijd gekozen voor een sloopmethode die is afgestemd op de omstandigheden ter plaatse, waarbij de Arboret en de kwaliteitsrichtlijn voor veilig en milieukundig slopen (BRL SVMS 007) worden nageleefd.

Een vriendelijke sloopomgeving

Een vriendelijke sloopomgeving is een sloopomgeving die zo min mogelijk overlast veroorzaakt voor de mensen die met het slopen te maken krijgen. Vooral geluid, trillingen en stof zijn vaak een bron

van overlast bij een sloopproces. Daarom formuleren wij in onze sloopplannen concrete maatregelen die overlast door trillingen, geluid en stof voorkomen. Wij stellen bijvoorbeeld een maximum geluids- en trillingsniveau vast en middels metingen controleren wij of deze maximumnormen niet worden overschreden. Ondanks voorzorgsmaatregelen kunnen sloopwerkzaamheden schade veroorzaken. Wij zorgen ervoor dat een door NIVRE erkende expert voorafgaand aan de sloop een vooropname maakt van reeds aanwezige schade. Zo kunnen alle partijen anticiperen op schademeldingen.

De daad bij het woord voegen

Verantwoord slopen is een belangrijke stap naar een duurzame samenleving. Maar daarvoor moet verantwoord slopen méér zijn dan een streven. In onze sloopplannen scheppen wij een kader van sociale criteria en duurzaamheidsnormen. De aannemer past deze normen toe in de praktijk. Zo verloopt het slopen écht duurzaam, veilig en vriendelijk.



Verantwoord slopen doe je niet alleen!

Iederéén kan zich inzetten voor een duurzame samenleving. Niet voor niets heeft de rijksoverheid richtlijnen voor duurzaam slopen vastgesteld. Steeds meer provincies, gemeenten, waterschappen en woningbouwcorporaties verankeren duurzaam slopen dan ook in hun beleid. Een goede ontwikkeling, want voor een duurzame samenleving is het belangrijk dat álle partijen stappen zetten. Verantwoord slopen doe je nu eenmaal niet alleen.

Meer weten?

Wilt u meer weten over verantwoord slopen? Wij geven u graag meer informatie. Wij zijn bereikbaar op telefoonnummer 026- 3271815 of via info@vandepoel.nl.